

ДОГОВОР № ПР /00__/____

г. Москва

«__» _____ 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДжиБиЭс», в лице Генерального директора **Марина Кирилла Евгеньевича,** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем по тексту «**Подрядчик**», с одной стороны, и _____ именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению функций Технического Заказчика по организации комплекса мероприятий по проведению технической разработки проекта, разделов «АР и КД»:

-Разделы «АР» (Архитектурное решение), «КД» - (Деревянные конструкции).

1.2. Все работы по настоящему договору выполняются в рамках Технического задания, выданного Заказчиком.

2. Цель работ.

2.1 Разработка проектной документации строения, разделов АР и КД проекта, согласно Техническому заданию Заказчика.

2.2 Разработка АР - архитектурный проект

- Титульный лист;
- Общие данные, пояснительная записка;
- Виды строения в 3D формате (перспективные изображения);
- Планы этажей;
- Маркировочный план 1-го этажа (экспликация помещений);
- Маркировочный план 2-го этажа
- Разрезы (с указанием высотных отметок);
- Фасады строения с высотными отметками;
- План кровли;
- Ведомость заполнения оконных и дверных проемов;
- 3D виды (перспективные изображения);

2.3 Разработка КД – конструктивные детали

- Титульный лист;
- Общие данные, пояснительная записка;
- Спецификация элементов стен;

Подрядчик: _____/

- 1 -

Заказчик: _____/

- Планы перекрытий;
- Спецификация элементов перекрытий;
- План стропильной конструкции кровель;
- Спецификация элементов стропильной системы
- Основные конструктивные узлы;
- 3D виды

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Раздел «КД» - (Конструкции деревянные), Раздел «АР» - (Архитектурные решения), по настоящему договору сумма за проект составляет _____ рублей 00 копеек (_____рублей 00 копеек),

3.2. **100%** расчет производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета Подрядчиком.

3.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты получения денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

3.4 Обязательства Подрядчика считаются выполненными в момент подписания Заказчиком акта приема-передачи проекта.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 10 дней с даты подписания настоящего договора и получения средств на расчетный счет и всех необходимых исходных данных от Заказчика.

4.2. Срок выполнения работ по разработке проектной документации, указанной в разделе 1 настоящего Договора составляет не более **45 (сорок пять)** рабочих дней, с даты получения **Технического задания** и 100% оплаты от Заказчика.

4.3. В случае если Заказчик в процессе выполнения работ вносит существенные изменения в Техническое задание, то сроки окончания работ и предоставления проекта отодвигаются соразмерно срокам внесения изменений и их окончательным согласованием между Сторонами, о чем составляется Дополнительное соглашение к договору.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Разработанные разделы АР и КД, передаются от Подрядчика к Заказчику в электронном виде и на бумажных носителях не позднее срока указанного в пункте 4.2. настоящего договора.

5.3. В случае, если **Заказчик** получив разработанные разделы проектной документации, не указал на замечания или иного рода несоответствие выполненной работы Подрядчиком согласно Техническому заданию в течении 5 (пяти) рабочих дней, то, в случае неполучения в указанный срок

Подрядчик: _____/

- 2 -

Заказчик: _____/

мотивированного отказа от приемки работы, считается, что работа, своевременно, в полном объеме и с надлежащим качеством выполнены Подрядчиком и приняты Заказчиком без замечаний.

5.4.Сроки сдачи-приемки работ и, соответственно, платежи не могут зависеть от сроков согласования Технического заключения в инспектирующих и контролирующих органах.

6.Права и обязанности сторон.

6.1.«ЗАКАЗЧИК» обязан:

6.1.1.Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ, не позднее срока, указанному в пункте 3.2. настоящего Договора.

6.1.2.Обеспечить выполнение функций технического заказчика, в части предоставления необходимых технических условий и задач по проекту.

6.1.3.Обеспечить работы по настоящему договору необходимой исходно-разрешительной документацией. Подрядчик не несет никаких затрат по приобретению исходно-разрешительной документации.

6.1.4.Всячески содействовать Подрядчику при выполнении последним работ по разработке проектной документации.

6.1.5.Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения или корректировки Технического Задания вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

6.1.6.Своевременно принять работу Подрядчика.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» имеет право:

6.2.1.Контролировать ход выполнения Подрядчиком работ, при этом контроль не должен каким либо образом влиять на процесс работ, связанный с технологией проведения работ.

6.2.2.Отказаться от приемки разработанной документации в случае обнаружения недостатков до полного их исправления в указанные сроки согласно пункту 5.3. настоящего договора.

6.3. «ПОДРЯДЧИК» обязан:

6.3.1.Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, руководствуясь нормативными документами в области архитектуры и проектирования.

6.3.2.Обеспечить выполнение функций Технического Заказчика в части проведения инженерно-технического обследования и выполнения проекта.

6.3.3.За свой счет, в рамках цены Договора и свои риски заключить Договор с организацией, имеющей право (соответствующие допуски СРО) проводить инженерно-техническое обследование и проектирование разделов проекта.

Подрядчик: _____/

- 3 -

Заказчик: _____/

6.3.4.В случае обнаружения недостатков в разработанной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно в 10-дневный срок ее доработать или переработать с учетом требований действующих норм в области проектирования.

6.4. «ПОДРЯДЧИК» имеет право:

6.4.1.Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица (имеющие соответствующий допуск СРО) к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

7. Авторские права

7.1. **ПОДРЯДЧИК** передает **ЗАКАЗЧИКУ** следующие права в отношении Технического Заключения проекта и подготовленной проектной документацией.

7.1.1. Исключительные права использовать Проект и/или ее часть путем воспроизведения, распространения, импортирования, публичного показа, передачи в эфир, сообщения для всеобщего сведения по кабелю, перевода, переработки, доведения до всеобщего сведения;

7.1.2. Исключительное право использовать Проект и/или ее часть для реализации путем разработки документации для строительства;

7.1.3. Исключительное право использовать Проект и/или ее часть для реализации путем ремонта или реконструкции, строительства объекта.

7.2. Использование **ЗАКАЗЧИКОМ** прав, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, для реализации допускается неограниченное количество раз.

8. Ответственность сторон.

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За несвоевременное выполнение работ Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости не выполненных работ за каждый день просрочки.

8.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки Проекта, в том числе и за те, которые обнаружены при его реализации, а также в процессе эксплуатации строения. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств

Подрядчик: _____/

- 4 -

Заказчик: _____/

непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления, муниципальными органами решений, а также осуществление ими действий, повлекших невозможность исполнения настоящего Договора.

9.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 8.1. обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна в течение трех рабочих дней с момента возникновения обстоятельств известить другую Сторону.

9.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 8.2, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой соразмерное сроку их действия увеличение срока исполнения настоящего Договора, при этом ни Заказчик, ни Подрядчик в такой ситуации не отказываются от дальнейшего исполнения Договора, принимая все возможные меры для выполнения своих Договорных обязательств сразу же после исчезновения вышеупомянутых причин и/или их последствий.

10. Прочие условия.

10.1. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, Подрядчик обязан передать по требованию Заказчика результаты работ в том состоянии, в котором они находятся на дату расторжения настоящего Договора, а Заказчик обязан оплатить выполненные на дату расторжения настоящего Договора работы.

10.2. Все дополнения и/или изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами. Обмен дополнительных соглашений и прилагаемых к ним документов производится путем передачи их по факсу, электронной почте, с последующим предоставлением оригиналов по почте или нарочным с соблюдением указанных требований:

10.3. Оригиналы документов, переданных по факсу (или электронной почте), должны быть представлены в течение 10 рабочих дней.

10.4. Если оригинал документа поступил по истечении указанного срока или документ, поступивший по факсу (или электронной почте), не идентичен представленному оригиналу, документ считается поступившим на дату поступления оригинала, а содержание поступившего по факсу (электронной

Подрядчик: _____/

- 5 -

Заказчик: _____/

почте) документа в дальнейшем во внимание не принимается. До представления оригинала, документ, переданный по факсу (электронной почте), считается не поступившим.

10.5. Если какой-то документ или его часть, поступившие по факсу (электронной почте), не читаемы или часть документа не получена, соответствующий документ или его часть считаются поступившими на дату поступления оригиналов.

10.6. Оригинал документа, направленный с помощью курьерской службы, считается принятым, если на его копии или на сопроводительном документе поставлена дата его получения, подпись Заказчика, частного лица, сотрудника компании, принявшего документ, с расшифровкой его фамилии и инициалов.

10.7. В случае возникновения между Сторонами спора по исполнению настоящего Договора, Стороны обязуются приложить все усилия для разрешения споров путем проведения переговоров. В случае не достижения согласия, спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.

10.8. Все дополнения и изменения к настоящему Договору, а также вся документация, создаваемая в процессе выполнения работ по настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью, если они подписаны обеими Сторонами.

10.9. С момента подписания настоящего Договора все предварительные договоренности Сторон теряют силу.

10.10. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обеими Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

Подрядчик: _____/

- 6 -

Заказчик: _____/

Подрядчик:

ООО «ДжиБиЭс»

Юридический адрес:

143405, Московская область, Красногорский район,

г. Красногорск, Ильинские шоссе д.1А офис 9.1А

ОКПО 01413945

ОГРН 1155024005234,

ИНН/КПП 5024156006/502401001

Банк ОАО «Сбербанк России»

Р/С 40702810638000045272

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

_____Марин К.Е.

Подрядчик: _____/

- 7 -

Заказчик: _____/