

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
на изготовление комплекта деталей дома из клееного бруса
(домомкомплекта)

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДжиБиЭс», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора **Марина Кирилла Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ** _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по техническому заданию Заказчика Работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работы, и оплатить её.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 Договору) следующую Работу:

- изготовить детали и изделия (**домокомплект**) для малоэтажного домостроения (далее - детали и изделия) согласно проекту № ___ от «___» _____201__ г. из древесины хвойных пород – ель;
- изготовить комплектующие пиломатериалы из древесины хвойных пород – сосна, ель.

1.3. Приемка результата выполненных Работ осуществляется по адресу строительства (далее - склад Заказчика):

1.4. Право собственности на результат выполненных Работ переходит от Подрядчика к Заказчику после подписания Заказчиком товаросопроводительных документов и акта сдачи-приемки выполненных Работ.

1.5. Датой исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору считается день подписания Заказчиком товаросопроводительных документов и акта сдачи-приемки выполненных Работ. В случае уклонения Заказчика от подписания этих документов, применяются нормы настоящего договора согласно пунктов 6.5.; 6.7; 6.8; 6.9. и обязательства Подрядчика считаются исполненными в день приемки результата выполненных Работ.

1.6. Результат выполненных работ (далее также – Товар) может быть передан Заказчику партиями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Составить тех. задание на выполнение Работы и передать его заказчику на утверждение.

2.1.2. Выполнить Работу в соответствии с условиями, предъявляемыми к качеству пунктом 7 настоящего Договора.

2.1.3. Выполнить работу в срок и по окончании работы передать права на неё Заказчику.

2.1.4. Осуществить погрузку своими силами результата выполненных Работ на транспорт в пункте отправления, для доставки до пункта назначения согласно п.1.3.

2.1.5. Подготовить следующие необходимые документы для передачи результата выполненных работ Заказчику: акт сдачи выполненных Работ, товарная накладная (ТОРГ-12), товарно-транспортная накладная ТТН.

2.1.6. Укомплектовать Товар ремонтным брусом из расчета 1 деталь 6 или 12 м (в зависимости от проекта) на 30 куб. м готовой продукции.

2.2. Подрядчик вправе:

Подрядчик:

_____/_____

Заказчик:

_____/_____

2.2.1. Воспользоваться при выполнении Работ услугами сторонних организаций, индивидуальных предпринимателей и частных лиц, при условии, что данные действия никоим образом не отразятся на качестве выполненных Работ.

2.2.2. Не приступать к Работе и не выполнять никаких действий по данному договору до его подписания и до момента внесения авансового платежа Заказчиком.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Подрядчику техническое задание на выполнение Работ с приложением необходимой проектной документации.

2.3.2. Оплатить выполненные Работы согласно п. 3 настоящего Договора.

2.3.3. Организовать разгрузку и приёмку результата выполненных Работ (с подписанием акта сдачи-приемки) в день прибытия грузоперевозчика на место выгрузки (строительства) Заказчика. В случае, если Заказчик не сможет присутствовать на приемке, то он имеет право назначить уполномоченного представителя по нотариальной доверенности, либо указав данные лица при заключении настоящего договора.

2.3.4. Давать по запросу Подрядчика разъяснения и представлять документацию, необходимую последнему для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.5. Принять результат выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.6. Осмотреть изготовленные детали после обработки защитными средствами и подписать акт скрытых работ, если таковые были проведены по согласованию с заказчиком.

2.3.7. Известить Подрядчика в письменном виде об обнаружении явных недостатков, в том числе по количеству непосредственно в день приемки результата выполненных Работ.

2.3.8. Известить Подрядчика в письменном виде об обнаружении скрытых недостатков не позднее 5-ти дневного срока с момента их обнаружения.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время, в рабочие часы, проверять качество выполняемой Работы Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Оформить заказ по дополнительной комплектации изделий из пиломатериалов для сборки объекта из клеёного бруса. В таком случае Стороны заключают дополнительное соглашение с условием 100 % предоплаты.

2.5. Заказчик не вправе изменять сечения, размеры и иные характеристики изготавливаемого комплекта после подписания настоящего Договора.

2.6. Воспользоваться дополнительной услугой Подрядчика по оказанию услуг обработки изготавливаемых деталей антисептирующими и изолирующими материалами на производстве Подрядчика за отдельную оплату.

2. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Цена договора составляет ____ (_____) рублей и включает в себя стоимость работ, материалов, упаковки и погрузки в транспорт грузоперевозчика, в соответствии Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Оплата выполненных Работ осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. При подписании настоящего договора Заказчик вносит авансовый платеж в размере не менее 70 % от общей цены договора на расчетный счет либо в кассу Подрядчика на основании выставленного счета.

3.2.2. Оставшуюся сумму от общей цены договора Заказчик оплачивает непосредственно после письменного уведомления Подрядчика о готовности результата Работ к отгрузке в течение 5 календарных дней на расчетный счет либо в кассу Подрядчика.

3.2.3. Расходы по оплате материалов, оставшихся после раскроя и потерянных при производстве деталей, превышающие 5 % от всего объема заготовок, несет Заказчик.

4. Срок изготовления

4.1. Срок выполнения Работ устанавливается в течение 60 календарных дней с момента получения Подрядчиком суммы авансового платежа, указанной в п.3.2.1. настоящего Договора.

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

4.2. Подрядчик имеет право выполнить Работу досрочно, либо задержать ее выполнение не более чем на 10 календарных дней, заведомо предупредив об этом Заказчика.

5. Погрузка результата Работ и Доставка

5.1. Погрузку результата выполненных Работ на транспорт грузоперевозчика осуществляет Подрядчик своими силами и за свой счет.

5.2. При отгрузке Результата выполненных Работ согласно п 1.2. настоящего договора Подрядчик оформляет товаросопроводительные документы, указанные в п.2.1.5.

5.3. С момента передачи результата выполненных Работ между Подрядчиком и Заказчиком, ответственность за случайную порчу или гибель результата Работ при доставке несет Заказчик.

5.4. В случае, если автотранспорт осуществляющий доставку изготавливаемого Товара не сможет подъехать к месту строительства из-за отсутствия физической возможности проходимости большегрузных машин, то в таком случае, дальнейшую выгрузку и доставку осуществляет Заказчик.

6. Сдача и приёмка

6.1. По готовности результата Работ к передаче Подрядчик уведомляет об этом Заказчика по адресу электронной почты либо с помощью смс-сообщения на телефонный номер, указанные в реквизитах настоящего договора. В уведомлении указывается на необходимость Заказчика сообщить Подрядчику в ответном письме дату и время готовности принять результат Работ.

6.2. В случае, если Заказчик не отвечает в течение двух дней и не утверждает дату сдачи результата Работ, то Подрядчик вправе оставить результат выполненных Работ на хранение, но не более чем на **10 дней**, при этом Подрядчик освобождается от ответственности за качество результата выполненных Работ, ухудшившееся в результате хранения и от возможного воздействия неблагоприятных погодных условий в указанный срок. По истечении 10 дневного срока хранения, хранение оплачивается Заказчиком, из расчета **250 рублей за метр кубический за каждый день хранения**.

6.3. Сдача результата работ (комплекта деталей) Подрядчиком и его приемка Заказчиком (либо его уполномоченным представителем, действующим на основании доверенности) оформляются актом сдачи-приемки, подписанным обеими сторонами. При отказе Заказчика или Доверенного лица от подписания акта сдачи-приемки работ без мотивированного отказа в письменном виде и направленному уполномоченным лицам стороны Подрядчика в течение 2х дней, в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной, а результат работы считается принятым в полном объеме без недостатков и выбраковки (статья 753 ГК РФ).

6.4. Приемку результата Работ будет осуществлять лично Заказчик/Доверенное лицо

Для подтверждения полномочий на осуществление приемки от Заказчика, доверенное лицо представляет заверенную копию доверенности и документ, удостоверяющий личность, и заранее прописывается в настоящий договор. В случае, если Заказчик заранее не указал доверенное лицо в Договоре подряда, на доверенное лицо оформляется только нотариальная доверенность.

6.5. Если уклонение Заказчика или Доверенного лица от принятия выполненной Работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленного товара признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача товара должна была состояться.

6.6. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели изготовленного товара признается перешедшим к заказчику в момент, когда передача товара должна была состояться.

6.7. Если иное не предусмотрено договором подряда, Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.8. В случае, когда изготовленные детали (товар) фактически использованы, претензии по качеству и количеству товара уже несет лицо, осуществляющее сборку объекта.

7. Качество Товара. Гарантия качества Товара

7.1. Качество изготавливаемого комплекта деталей соответствует ГОСТу и ТУ Подрядчика:

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

- детали и изделия для малоэтажного домостроения из бруса клеёного - ГОСТ 11047-90 и ТУ 16.23.19-002-14342365-2018;

- пиломатериал хвойных пород обрезной - ГОСТ 8486-86.

Дополнительные характеристики для деталей и изделий из бруса клееного профилированного:

- влажность: 12+-2%;

- порода – ель;

- сечение – 200*190(h)

- горизонтальная/вертикальная склейка

- маркировка- в чашах деталей

7.2. Комплект деталей (результат Работ) поставляется на поддоне, упакованным в полиэтиленовую пленку с 6-ти сторон, с биркой информации о товаре.

(Перечень мер, необходимых для правильной эксплуатации комплекта деталей, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

7.3. Подрядчик гарантирует соответствие деталей и изделий, пиломатериалов требованиям вышеуказанных стандартов при соблюдении Заказчиком условий транспортировки, хранения, монтажа и эксплуатации.

7.4. Гарантийный срок на качество изделия или деталей составляет 12 месяцев с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ или с момента, когда такой акт должен был быть подписан, но не был подписан по вине Заказчика.

7.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу в следующих случаях:

7.5.1. Нарушение Заказчиком в течение действия гарантийного срока правил хранения деталей (Приложение №2 к настоящему Договору);

7.5.2. Осуществления Заказчиком монтажа из деталей с изменением конструкции объекта (механическое выпиливание оконных и дверных проемов без согласования с Подрядчиком также является самовольным изменением конструкции) либо некачественного монтажа;

7.5.3. Не соблюдение Заказчиком условий эксплуатации и влажностного режима;

7.5.4. Повреждение деталей изделия со стороны Заказчика либо третьих лиц.

7.6. Претензии Заказчика по недостаткам товара, указанным в пункте 7.5. Договора, не подлежат удовлетворению в случае возможности устранения данных недостатков посредством использования ремонтного бруса, указанного в пункте 2.1.6. Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы и форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при условии, что их нарушение было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и которые возникли после заключения настоящего Договора.

8.2. Под указанными форс-мажорными обстоятельствами в настоящем Договоре понимаются: пожар, наводнение, землетрясение, ураган, иные стихийные бедствия, военные действия и вооруженные конфликты, в том числе локального характера, террористические акты, забастовки, пикетирования, издание органами государственной власти нормативно-правовых документов, непосредственно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Сторона, подвергнувшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно (в срок не более 5 (пяти) календарных дней письменно сообщить об этом другой Стороне с приложением подтверждающих наступление форс-мажорных обстоятельств документов.

8.4. В случае наступления указанных в пункте 5.2 настоящего Договора обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора увеличивается соответственно на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

9.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, в случае невозможности мирного урегулирования, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством с соблюдением претензионного порядка.

9.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

- по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

9.4. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

а) в адрес Подрядчика:

по тел _____ и по e-mail: _____

б) в адрес Заказчика:

по тел _____ e-mail: _____

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора

9.5. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

9.6. До обмена оригиналами данный договор, а также все документы (соглашения, уведомления, доверенности и т.д.), имеющие к нему непосредственное отношение, переданные либо полученные по электронной почте и факсимильной связи считаются действительными и имеют полную юридическую силу. Срок предоставления оригиналов документов составляет 10 (десять) календарных дней.

9.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами, становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания.

9.8. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

9.9. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Подрядчик: ООО «ДжиБиЭс»

Заказчик:

ИНН 5024156006

КПП 502401001

ОГРН 1155024005234

Юридический адрес: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе д.1А, офис 9.1А

Р/С 40702810638000045272

ПАО «Сбербанк России» г.Москва

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

Поставщик:

Генеральный директор

ООО «ДжиБиЭс»

_____ Марин К.Е.

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору подряда № _____ от _____
на изготовление комплекта деталей дома из клееного бруса
(домомкомплекта)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДжиБиЭс», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Вострова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ** _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили и утвердили спецификацию комплекта деревянных деталей и пиломатериалов:

Комплектация изготавливаемого комплекта по проекту: № _____

№ п/п	Наименование	Сечение	Объем, куб. м	Кол-во, шт.
1	2	3	4	5
1	Детали из клеёного бруса стенового профилированного зарезанного в чаши по проекту			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
ИТОГО стоимость комплекта:				

Доставка Товара не входит в стоимость работ по Договору и оплачивается Заказчиком отдельно.

Подрядчик: ООО «ДжиБиЭс»

Заказчик:

ИНН 5024156006

КПП 502401001

ОГРН 1155024005234

Юридический адрес: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе д.1А, офис 9.1А

Р/С 40702810638000045272

ПАО «Сбербанк России» г.Москва

К/С 30101810400000000225

БИК 044525225

Поставщик:

Генеральный директор

ООО «ДжиБиЭс»

_____Марин К.Е.

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору подряда № _____ от _____
на изготовление комплекта деталей дома из клееного бруса
(домомкомплекта)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Подрядчик информирует Заказчика, что в соответствии с ГОСТ 11047-90, ГОСТ 20850-2014 и ТУ 16.23.19-002-14342365-2018 Заказчик обязан выполнить своими силами или силами подрядной организации следующие меры по обеспечению сохранности деталей и изделий для малоэтажного домостроения:

1. Подготовить настил высотой не менее 200мм. от уровня земли, для свободной циркуляции воздуха под штабелем пиломатериалов;
2. При погрузочно-разгрузочных работах должны учитываться условия и очередность установки конструкций при их монтаже.
3. Организовать навес с обустроенной кровлей и защитой со всех четырех сторон от попадающей влаги;
4. Обеспечить защиту от увлажнения, загрязнения, механических повреждений, прямого попадания солнечных лучей и осадков;
5. Для снижения воздействия на конструкции солнечных лучей, приводящего к их нагреванию и изменению цвета древесины, рекомендуется использовать двухцветную пленку: белой стороной наружу, черной стороной внутрь пакета конструкции.
6. Складирование и хранение конструкций и деталей должны осуществляться на специально отведенном участке с обеспечением отвода грунтовых, талых и ливневых вод. Детали следует хранить рассортированным:
 - согласно порядку сборки данного объекта (по проекту);
 - по типам и размерам;
 - уложенными таким образом, чтобы исключить их провисание и остаточные деформации;
7. При длительном хранении заводская упаковка должна быть открыта снизу, что обеспечит проветривание конструкций и элементов и стекание воды, попавшей случайно через поврежденную пленку. Во избежание "парникового эффекта", хранение конструкций и элементов в герметичной паронепроницаемой упаковке, исключающей постоянное их проветривание и подсушивание, не допускается.
8. Обеспечить защиту товара от прав третьих лиц (хищение)
9. Срок хранения наступает с момента выгрузки продукции на склад Заказчика.
10. На конструкции и элементы, при складировании и/или хранении которых заказчиком нарушены требования настоящего приложения, гарантии подрядчика не распространяются.

Важно! Согласно приложению № 1 СанПин. 2.1.21002-00 «Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий»: После утепления кровли, монтажа дверных и оконных проёмов, обязательная влажность воздуха должна соответствовать 40-50 %.

Данное требование обязано выполняться с целью предотвращения пересыхания стен деревянного дома, появление на стенах трещин, и как следствие неравномерной его усадки.

Обращаем внимание, согласно ГОСТ 11047-90, примечание 4 к таблице 1, в брусках стен трещины не нормируются, что является естественным явлением. Поэтому детали и изделия из клееного бруса могут иметь трещины, как по пласти, так и на торцах, а также возможны сколы на сучках, но их

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /

размер и количество снижены в сравнении с массивной древесиной, что не считается браком работы Подрядчика.

Оптимальная температура воздуха в жилой комнате должна составлять 18-26°C.

Подрядчик: ООО «ДжиБиЭс»

Заказчик:

ИНН 5024156006

КПП 502401001

ОГРН 1155024005234

Юридический адрес: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Ильинское шоссе д.1А,

офис 9.1А

Р/С 40702810638000045272

ПАО «Сбербанк России» г.Москва

К/С 3010181040000000225

БИК 044525225

Поставщик:

Генеральный директор

ООО «ДжиБиЭс»

_____ Марин К.Е.

Подрядчик:

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /